

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "4" 09 2022 г.

осенний осмотр на "14" сентября 2022 г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Макаров И. С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации
(должность)

Галыгин Д.А.
(фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации
(должность)

Абрамова О.П.
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

и.о. председателя СД (комиссия собственников) кв. 176
(должность)

Пожарова И.В.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен ячеисто бетонный блоки

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов(мягкая) с внутренним водостоком

Число этажей 22

Количество подъездов 2

Количество квартир 396

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 27 082,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 137,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома (энергетический паспорт №1132-МКД декабрь 2016)-3%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

с учетом замечаний и комментариев
указанных на обороте стр. 8

И.В. Пожарова 1

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|---|----------------------------------|---|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <i>Выше отметки чердачного перекрытия</i> | | | | | | | | |
| I | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие (основная кровля 1355 кв.м., надстройка секции №1 без учета противопожарного пояса - 74,75 кв.м., надстройка секции №2 - 79,55 кв.м., 22,8 кв. м противопожарный пояс) | кв. м | 1532,1 | Рулонная | удовл. Выявлены дефекты - 15 кв.м. (места примыканий к основной кровле, на основной кровле- места стыковки плит, места примыкания фановых труб, ливневых канализаций). Протечки с кровли на технический этаж-более 5 мест (схема в приложении), многочисленные повреждения кровельного материала в местах примыканий к вертикальным стенам. | 15 | 2 | На момент осмотра не выполнено |
| | Противопожарный пояс | кв.м. | 22,8 | Керамическая плитка | | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 217,95 | парапет | Удовл. Локальные разрывы оцинкованной кровельной стали в местах соединений. Парапет при застройке выполнен из пустотелого кирпича и лома кирпича, покрытого штукатурным слоем толщиной 1 см, без применения армирующей сетки. Разрушения парапета кровли в угловых соединениях конструкции МКД - 21 место, трещины по штукатурному слою. Требуется гидроизоляционные мероприятия. | гидроизоляция ионные мероприятия | | частичные гидроизоляционные мероприятия с замечаниями |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| слуховые окна | кв.м | X | | | | | | |
| устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | оголовок | Удовл. | | | | |

С учетом замечаний и комментариев, указанных на объекте стр. 8 *И.И. Попова*

| | | | | | | | | |
|--|--------|-------|------------------------|--|---|---|---|---|
| наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 18 | | | | Ремонтно-восстановительные работы в местах соединений лотках | | Ремонтно-восстановительные работы в местах соединений лотках |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | |
| цоколь | кв. м | 250 | Гранитная плитка | Удовл. Требуется реставрация мест примыкания цокольной плитки на стенах | 2кв.м | | | 2кв.м от куда 2 кв.м. если менялось 2 плитки, одну из которых повредил клининг? |
| отмостка | кв. м | 212,7 | Асфальт | Удовл. Застой воды на отмостке-промерзание фундамента и протечки в подвальное помещение. Требуется устройство уклона отмостки в районе спуска в подвал подъезд №1 (схема в приложении) и ремонт отмостки в районе спуска в подвал №2 | бкв.м | бкв.м | бкв.м | |
| приямки | шт. | 4 | Монолитный ж.б. | Удовл. Дефекты: солевые высолы на внутренних стенах приямков 4 шт. На спуске в подвал п.1 дверной откос внутренней стены разрушается вследствие водопроводлений | | | | Восстановлен борт приямка спуска в п.1-верх общит отливом Проблемы с внутренней стеной дверного откоса -не устранены (мокнет и разрушается) |
| 2 крыльца | шт. | 5 | Керамогранитная плитка | Удовл окраска ограждений эвакуационных крылец- 2шт. | 2шт. | 2шт. | 2шт. | 2шт. в рамках гарантийных обязательств (окраска проводилась в 2021 году некачественно) |
| | | | | Удлинение ливневых труб возле основного и эвакуационного выходов (с 1го эт) подъезда №1 | 2шт. | 2шт | 2шт | 2шт |
| Наружные стены | кв.м. | 9600 | ж/б, кирпич | Удовл. Выявлены дефекты: 1. Требуется перекладка участка стены над дверными проемами переходных лоджий, из-за отсутствия перемычки в местах сопряжения стен с дверными блоками; 2. Демонтаж дверных откосов.; 3. Монтаж перемычек; 4. Отсутствие связующего материала между блоками внутренней части стены, штукатурка/шпаклевка дверных откосов. 5. Требуется утепление и герметизация углов фасада на переходных лоджиях -200 кв.м., граничащие с кв.»0» и «1» в п.1, в п.2- кв.228,236,244,252,260,268,276,284, 292, 300,308,316,324,332,340, 348, 356,364,372,380,388,396 | 1. 37,8 м2 2. 233 м2 3. 353м.п. 4. 309 м2 5. 200 м2 | 1. 1,4м2 (12 мест к ремонту кирпичной кладки над дверьми тамбуров эвакуационной лестницы п.1 - 6эт, 7эт, 8эт, 12эт. п. 2 - 22эт,16эт) | 1. 3,24м2 (12 мест к ремонту кирпичной кладки над дверьми тамбуров эвакуационной лестницы п.1 - 6эт, 7эт, 8эт, 12эт. п. 2 - 22эт,16эт. См. замечание к акту на обороте стр. | |

С учетом замечаний и комментариев, указанных не в отчетах стр. 8 Поименовано

3

| | | | | | | | |
|---|--------|------|---------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| Колонны и столбы | шт. | X | | | | | |
| Фасад | кв. м | 9600 | Облицовочный кирпич | Удовл Выявлены дефекты: проблемы деформационных швов МКД и проблемы наружных стен, имеющих пустоты, отсутствие герметизации межэтажных поясов, отмечаются проблемы с промерзанием стен квартир, а также проблемы отсутствия герметизации кирпичной кладки фасада в местах примыкания к плитам перекрытия. Наличие сквозных отверстий в конструктиве между потолком технического этажа и кровлей МКД Требуется утепление фасада, герметизация межэтажных поясов и деформационного шва МКД | 140пог.м, гидроизоляция деф.шва со стороны подъездов Ремонт штукатур.межэтаж.пояса-12пог.м | Ремонт штукатур.межэтаж.пояса-12пог.м | 70пог.м гидроизоляция деф.шва со стороны подъездов Ремонт штукатур.межэтаж.пояса-12пог.м- по данным подрядчика, без проверки объема, в плане указывался меньший объем. |
| архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| плиты балконов и лоджий (63 переходных лоджии+2 переходных лоджии на техническом этаже) | шт. | 65 | Монолит ж/б | Удовл Штукатурный слой частично в трещинах | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 336 | Монолит ж/б, металл | Удовл Выявлены дефекты – трещины в местах сопряжения наружной стены здания и ограждающей конструкцией балкона в 1п, 2п. Требуется усиление мест сопряжения (необх. проектная документ для опред.точного объема и видов работ) Ржавчина на металлических поручнях переходных лоджий - необходима окраска мет.поручней. | 113,4 кв.м 256 пог.м | | |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | | Удовл. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| эркеры | кв. м | X | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения (Примечание: входная группа-2шт, мусорокамеры-2шт, эвакуационные лестницы-3шт, подвал-2шт, переходные балконы-12шт, переходные балконы техэтажа-4шт, выход на кровлю-2шт) | шт. | 141 | Дерево, металл | Удовл. Выявлены дефекты: 1.-126шт. (деформация дверных полотен, разрушение дверных коробок, отсутствие перемычки над дверными блоками, разрушение металлоконструкций входных дверей(петли)). 2.- 1 дверь эвакуационного выхода с 1 эт п.1 разгерметизация мест сопряжения дверной коробки и стены. Требуется утепление и гидроизоляция мест примыкания дверей тамбура 1эт эвакуационная лестница (места стыка дверной коробки со стеной) | 126 1 | | 2. Выполнен косметич.рем.с тены в рамках гарантийных обязательств (ранее ремонт стены проводился в 2019,2020,2021 годах |

С учетом замечаний и комментариев
 удовлетворить не обр. ст. 8
 Пашарова


| | | | | | | | |
|---|-----|-----|---|---|-----------|--|---|
| оконные заполнения | шт. | 106 | пластик | Удовл Дефекты: образование зазоров в местах сопряжения стен с конструкциями оконных блоков в лестничных тамбурах. Требуется ремонт откосов окон в тамбурах эвакуационных лестниц подъезд 1,2 (этажи 2-22) | 165 пог.м | | 165 пог.м. Замечания по качеству, не доработали (шпаклевка не зачищена, не покрыта герметиком, частично осыпается) |
| подвальные окна | шт. | 14 | | Удовл | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | Пластик 1 – адресная, 1 – класс энергоэф., 2 – подъездные | Удовл | | | |

Внутренние конструкции и оборудование

| | | | | | | | |
|---|-------|---------|---------------------------|---|---|---|--|
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 30736,2 | Монолит ж/б | Удовл. | | | |
| подвальные | кв. м | 1397,1 | Монолит ж/б | Удовл | | | |
| чердачные | кв. м | 1098,1 | Монолит ж/б | Удовл Выявлены дефекты: 1. Требуется окраска потолка на техэтаже из-за протечек кровли в местах прохода фановых труб и воронокливневой канализации; 2. Концентрация цементной пыли на стенах и полу из-за отсутствия укрывного косметического слоя пола техэтажа | | | Не выполнена покраска мест протечек с кровли в секции п.1 (протечки в зимний период 2021-2022) |
| Внутренние стены | кв. м | 11600 | Мон. ж/б с блоками кирпич | Удовл Выявлены дефекты – 1. частичное отсутствие утеплителя в стенах переходных коридоров от квартирных холлов до переходных балконов Требуется утепление стен из-за частичного отсутствия утеплителя в стенах переходных коридоров от квартирных холлов до переходных балконов -1163 кв.м. (схема в приложении) 2. многочисленные трещины и разломы внутренних стен (вертикаль, горизонталь, диагональ, трещины с выпучиванием) в локациях эвакуационных лестниц, переходных тамбуров, переходных лоджий, квартирных холлов, эвакуационных лестниц. (дефектовка в приложении) 3. нарушения внутренней отделки (окрасочного и штукатурного покрытия) стен и потолков МКД (в т.ч. следы протечек) 4. промерзание стен консьержной - требуется Ремонт консьержной п.1 | 1.- 1 163 кв.м. 2. -1 638,5 пог.м 3п. Частичный ремонт стен и пот.в МОП-60,6кв.м, 1п, этаж 8, 7 4. -13,8 кв.м. (2 стены) | Частичный ремонт стен и пот.в МОП-60,6кв.м, | Частичный ремонт стен и пот.в МОП-60,6кв.м, - покраска (объем по данным подрядчика, проверку объема УК проводить отказать) |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |

3

© учету замечаний и комментариев, внесенных на сайте сд 8



| | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------------------|---|--|-----|---|
| | Лестницы | кв. м | 576 | ж/б | Удовл Требуется удалить вандальные надписи в п.и 2 | Требуется удалить вандальные надписи в п.и 2 | | Удалены вандальные надписи в п.и 2 |
| | Тамбурные двери | шт. | 217 3 | Дерево металл | Удовл. | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 100 | Стекло, поликарбонат | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 2 | Метал. т/провод | Не используется | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 44 | сталь | Не используется | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 264 | НПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 396 | | Удовл | | | |
| Печи, очаги | | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| Противорадиационное убежище | | | | | | | | |
| 5 | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| | дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | |
| 6 | отопительные приборы МОП | шт. | 132 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 11880 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 528 | сталь | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 1532 | латунь | Удовл. Замена автоматических воздухоотводчиков в тех.нишах-9шт | 9шт | 9шт | 9шт по акту от 2021 года, с замечаниями |

В учете замечаний и комментариев указанных на обороте стр. 8

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------|------|---|--|------|------|------|
| | тепловые пункты | шт. | 1 | ИТП | Удовл Замена спускных кранов на теплообменных аппаратах-4шт(отопление), 12шт -ГВС | 16шт | 16шт | 16шт |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 140 | Энергофлекс | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИС.Т | Удовл | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 280 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1848 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл Замена задвижки на тех.этаже-1шт | 1шт | 1шт | 1шт |
| | прочая запорная арматура | шт. | 472 | латунь | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | МТК-N-50 | Удовл | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 280 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1848 | сталь | Удовл | | | |
| | завдвижки | шт. | 20 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 604 | латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | |
| | ВНС | компл ект | 1 | | требуется замена импульсной трубки. регулятора давления системы ХВС | 1 | 1 | 1 |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 250 | ПВХ / чугун | Удовл Рекомендовано увеличить диаметр труб канализации в подвале с 110 на 160мм | 161 | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 2098 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 264 | ПВХ / чугун | Удовл | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | |
| 10 | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 3 | Напольные вводные панели с АВР | Удовл | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 88 | Металлич. Универс. распредел. Этаж.модуль | Удовл | | | |
| | светильники | шт. | 660 | Потолочный | Удовл Выявлены дефекты Требуется замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников (п.1 эт22 №5, п.2 эт22 №2, п.2 эт 14 №6, п.2 эт 11 №4) | 4 | 4 | 4 |
| | Выключатели | шт. | 20 | Откр.пров. | Удовл | | | |

С учетом замечаний и комментариев, в узлах не обраба стр. 8

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------|----|------------------|--|-------------|-----|-------------|
| | розетки | шт. | 12 | Откр.пров. | Удовл | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | Меркурий 230-ART | Удовл | | | |
| Системы противопожарной защиты | | | | | | | | |
| 11 | Автоматическая пожарная сигнализация | система | 1 | АПС | Удовл Модернизация ручных пожарных извещателей -138шт | 138 | 138 | 138 |
| | Оповещение и управление эвакуацией | система | 1 | СОУЭ | Удовл | | | |
| | Противодымная вентиляция | система | 1 | ДУ, ПВ | Удовл | | | |
| | Внутренний противопожарный водопровод | система | 1 | ВПВ | Удовл Утепление труб ВПВ в МОП - 113,08пог.м | 113,08пог.м | | 113,08пог.м |
| Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии | | | | | | | | |
| 12 | Устройство мониторинга УМ-31 | шт. | 2 | УМ-31 | Удовл | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | отсутствуют | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | отсутствуют | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | Август 2022г. | не проводились СА не уведомила и не приглашала | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июль 2022г. 13-14 сентября 2022 | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Январь 2022г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты | В соответствии с договором | 1 раз в год без предоставления акта | Согласно приложения к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Приложение на 1 листах:
Акт осмотра от 8 июня 2022г на 1 листе

Члены комиссии:

главный инженер

(должность)
(подпись)

(подпись)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

"14" 09 2022г.

начальник участка

(должность)

(подпись)

Галыгин Д.А.

(фамилия, инициалы)

"14" 09 2022г.

инженер по эксплуатации

(должность)

(подпись)

Абрамова О.П.

(фамилия, инициалы)

"14" 09 2022г.

и.о. председателя совета дома кв. 176

Пожарова И.В.

" " 20 г.

"14" сентября 2022г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С учетом фактов и копий
термов, указанных на обороте
стр. 8
Пожарова

Замечания к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД от 14.09.2022 года:

Не представлены документы:

- Акт проверки выполнения основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 года (по системе отопления проводились 13-14 сентября 2022, по ГВС 08.09.2022)
- Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 года с участием представителя АО «Раменская теплосеть»
- Акты испытаний электроустановок МКД

Не представлены документы, соответственно не подтверждено проведение мероприятий в МКД:

- Акт проверки вент каналов в августе 2022, кроме того-собственники не извещались о проверке и была ли она по факту не подтверждено
- Акты проверки и технического обслуживания систем противопожарной защиты

По акту:

Раздел 2 п.1 Кровля-Протечки с кровли на технический этаж-более 5 мест (декабрь 2021-март 2022), многочисленные повреждения кровельного материала в местах примыканий к вертикальным стенам, а также на основной кровле- места стыковки плит, места примыкания фановых труб, ливневых канализаций. Разрушение межэтажного пояса являющегося основанием кровельного пирога- частично проводились восстановительные работы атмосферными герметиками в 2022 году.

Защитные ограждения: проведены частичные гидроизоляционные мероприятия в угловых соединениях парапета с кровлей и по трещинам, закрепление шурупами оцинкованной стали по внешнему и внутреннему контуру. Требуется доработка гидроизоляционных мероприятий в местах разрыва стали (преимущественно секция 2) водоотводящие лотки и отводы от здания Дефекты: частичные разрушения бетонных водоотводящих лотков в местах стыка лотков, требуется герметизация стыков в течении 2022 года дефекты стыков устранены.

Раздел 2 п.2: Цоколь -объем 2 кв.м. не подтвержден. откуда 2 кв.м. если менялось 2 плитки, одну из которых повредил клининг?

Отмостка: По периметру МКД наблюдается просадка отмостки, трещины и щели в компенсационных швах (между примыканиями отмостки и цоколя, выполненных по системе вентилируемый фасад). Целостность асфальтового покрытия отмостки прерывается в 14 участках перпендикулярными (по отношению к положению МКД) трещинами (разломами), в том числе распространяющихся на компенсационные швы

Частичное разрушение компенсационных швов отмостки, основания входных крылец основного и эвакуационных выходов подъезда №1 и расколы части цокольной и напольной плитки (эвакуационный выход 1го этажа подъезда №1) вследствие поступления атмосферных осадков

Приямки: Сколы и потертости напольной плитки на лестничном марше и площадке. Дверной проем и металлический дверной блок (приямка спуска п.1) с внутренней стороны слева и справа - вспучивание и отслоение штукатурных слоев, вертикальные трещины откосов дверного проема. Требуется ремонт штукатурных слоев с расшивкой трещин утеплением дверной коробки и гидроизоляцией

Наружные стены: по плану 2021 года объем 12 мест составлял 1,35 кв.м., объем, указанный подрядчиком 3,24 кв.м. (тех же 12 мест) не подтвержден. Кроме того, по выполнению работ имелись замечания, которые отражены в акте и не исправлены (прогиб и трещины обшивки ГКЛ, вследствие удаления арматуры на которой держались блоки днад дверных проемом за облицовочным фасадным кирпичом. Трещины на смеси между кладкой кирпича межэтажные швы перекрытий (компенсационные швы перекрытий 9727,2 пог метров) Отсутствие герметизации межэтажных поясов, отмечаются проблемы с промерзанием стен квартир, а также проблемы отсутствия герметизации кирпичной кладки фасада в местах примыкания к плитам перекрытия (ряды кирпича без герметика выступают за плиты перекрытия, вследствие чего подвержены влаге). Наличие сквозных отверстий в конструктиве между потолком технического этажа и основанием кровельного пирога МКД Требуется герметизация компенсационных швов межэтажных поясов МКД.

Плиты балконов и лоджий, а также межэтажный пояс имеется трещины штукатурных слоев (что отражается визуально)

На верхнем межэтажном поясе частичное отслоение штукатурных слоев (разрушения)

По фасаду частичные выпучивания кирпича (преимущественно в верхней части здания)

Продухи (32 шт в блочных отсеках подвального помещения, 2 в ИТП) Продухи с наружной стороны закрыты вентилируемым фасадом цоколя МКД. Частично продухи заложены битым кирпичом и мусором. Требуется расчистка продухов.

Междуэтажные

(перекрытия по наружному обмеру равен 4863, 6 пог.м) Дефекты: частичные разрушения и проломы в межэтажных перекрытиях. Требуется обследование и проектная документация для опред. точного объема и видов работ) Частичное разрушение штукатурных слоев 2х верхних межэтажных перекрытий (основание кровельного пирога и между техническим и жилым 22 этажом МКД)

В помещениях ВНС не восстановлены стены

Раздел 2 п.8: ВНС: требовалась не замены всей дренажной трубки, а замена соединительных элементов, поврежденных при устранении аварии в августе 2021 года

оконные проёмы не утеплялись, а штаклевались проёмы в местах сопряжения оконных блоков со стенами (до настоящего времени работы не сданы, замечания по качеству), Не выполнены заявки по инженерному оборудованию № 9243-26-08-2022-3151, № 9243-23-08-2022-3178.

14.09.2022  Пономарёва И.В.